



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

12.06.2025.

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma Pilsoņu iela 2A, Līgatne, Cēsu novads, cenas apstiprināšanu un nodošanu atsavināšanai

Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldē, turpmāk – Pārvalde, 2025.gada 19.janvārī saņemts būves īpašnieka Ē.D. iesniegums (Pārvaldē reģistrēts ar Nr.D1-2/2025/15) ar lūgumu piekrist atsavināt nekustamo īpašumu Pilsoņu ielā 2A, Līgatnē, Cēsu novadā, kadastra Nr.4211 006 0028, platība 754 m², turpmāk – Nekustamais īpašums.

Nekustamais īpašums pieder Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatas tiesneses Aijas Grāves 2024.gada 17.jūlija lēmumu.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4211 06 0028 ar kopējo platību 754 m². Zemes vienība ir iznomāta būves īpašniekam.

Būves īpašums Pilsoņu iela 2A, Līgatne, Cēsu novads ar kadastra Nr.4211 506 0005, kas sastāv no vienas būves ar kadastra apzīmējumu 4211 006 0028 001 atrodas uz Nekustamā īpašuma zemes vienības (kadastra apzīmējums 4211 006 0028), un pieder Ē.D. personas kods "dzēsts", deklarētā adrese: Straupes pag., Cēsu nov., LV- 4152, saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Līgatnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000855976 izrakstu.

Saskaņā ar 2025.gada 25.februāra Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas lēmumu Nr.103 "Par nekustamā īpašuma Pilsoņu 2A, Līgatnē, Cēsu novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu" uzsākts Nekustamā īpašuma atsavināšanas process.

Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība 2025. gadā ir 860,00 *euro*, universālā 1206,00 *eur* un bilances vērtība - 860,00 *euro*. 2025. gada 29. aprīlī Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LVKV", reģistrācijas Nr.44103009697 veica Nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu, nosakot īpašuma zemes tirgus vērtību 2 500,00 *EUR* (divi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 *centi*) apmērā.

2025.gada 30.aprīlī Ē.D. nosūtīts atsavināšanas paziņojums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu par norādīto tirgus vērtību.

2025.gada 6.maijā saņemts Ē.D. iesniegums, ar kuru viņš piekrist iegādāties Nekustamo īpašumu par atsavināšanas paziņojumā norādīto tirgus vērtību.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vēlas nopirkt publiskai personai piederošu nekustamo īpašumu, kas sastāv no zemesgabala un uz šī zemesgabala atrodas viņam piederoša ēka (būve).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts ievērojot Cēsu novada domes 19.05.2022. noteikumus "*Kārtība par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā*".

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu un 5. panta pirmo daļu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 25.02.2025. lēmumu Nr. 103 (protokols Nr.8), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 05.06.2025. atzinumu (protokols Nr.6), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Pilsoņu iela 2A, Līgatne, Cēsu novads, kadastra Nr.4211 006 0028, sastāvošu no zemes vienības 754,00 m² platībā;

2. Noteikt ka nekustamā īpašuma Pilsoņu iela 2A, kadastra Nr. 4211 006 0028, atsavināšanas cena ir 2 500,00 *EUR* (divi tūkstoši pieci simti *euro un 00 centi*);
3. Piekrist nekustamā īpašuma Pilsoņu iela 2A, Līgatne, Cēsu novads, kadastra Nr. 4211 006 0028, nodošanu atsavināšanai, slēdzot ar Ē.D., personas kods "dzēsts", pirkuma līgumu;
4. Uzdot Līgatnes apvienības pārvaldei sagatavot Pirkuma līgumu;
5. Uzdot Līgatnes apvienības pārvaldei organizēt Pirkuma līguma parakstīšanu;
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes izpilddirektoram.

Sagatavoja L.Špūle